



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/110

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy İlçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 874 ada, 1 nolu parsel; 875 ada, 2 nolu ve 876 ada, 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **06.08.2021** tarihli ve **61708** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, G39-d-08-a-1-c uygulama imar planı paftası, 874 ada 1 nolu parsel, 875 ada 2 nolu parsel, 876 ada 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan, Gököy Belediyesinin 03.08.2021 tarihli ve 2021/37 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52801653 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, G39-d-08-a-1-c uygulama imar planı paftası, 874 ada 1 nolu parsel, 875 ada 2 nolu parsel ve 876 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanında kalmaktadır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilerek; 874 ada 1 nolu parsel E:1.50 Yençok:6 kat, 875 ada 2 nolu parsel E:1.70 Yençok:4 kat, 876 ada 1 nolu parsel E:1.30 Yençok:4 kat gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Aynı zamanda değişikliğe konu olmayan 873 ada 2 nolu parselin sınırından itibaren güneydoğu ve güneybatısında (tescil dışı alanda) planlanan konut alanları yol alanı olarak değiştirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2021 tarih ve 84479 sayılı yazısında; 874 ada 1 nolu parsel, 875 ada 2 nolu parsel, 876 ada 1 nolu parsellerde 170 adet sosyal konutun proje çalışmalarına ait vaziyet planının Gököy Belediyesi ile koordinasyonlu bir şekilde tamamlandığı ve planlama alanında ihtiyaç duyulan teknik altyapı alanları; ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve ilçe belediyesinin onayı ile imar adalarının uygun kısımlarına yapılabileceği belirtilerek hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifi, üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)